

# bureau

## GEMENOS (13420)

Prix : 465 000€

### Résumé

Prix : 465 000€

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>

Type : Bureau

Ville : Gemenos 13420

Charges : 1 000€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 500€

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>
- nb étage : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Zone industrielle des paluds, sur la commune de Gemenos, nous proposons à la vente une superficie de 220 m<sup>2</sup> au total composé d'un grand espace central, 6 bureaux indépendants et un atelier de stockage de 70 m<sup>2</sup>.

L'espace composé ainsi peut aisément être réaménagé en fonction des besoins et le zone de stockage transformé en bureaux

Les bureaux disposent également de places de parkings privatives

Situé au pied des collines, au calme absolu, à une encablure des accès routiers et autoroutiers, le cadre de travail y est idéal.

Rare à la vente, faibles charges et foncier.

Contact: [mathias@groupe-pmr.com](mailto:mathias@groupe-pmr.com) 0662851090

