

## appartement

#### **MARSEILLE 08 (13008)**

Prix: 450 000€

#### Résumé

Prix: 450 000€ Surface: 77 m² Surface carrez: 77 m²

Pièces: 3

Type: Appartement Ville: Marseille 13008

Terasse : Oui

Garages / Boxes : Oui Charges : 180€ Taxe d'habitation : 0€ Taxe foncière : 2 125€

# Détails du bien

N° du mandat :Pièces : 3

Nb chambres : 2

• Surface habitable: 77 m<sup>2</sup>

• Terasse : Oui

Accès handicapé : Oui

Ascenseur : Oui

étage : 3nb étage : 5Nb WC : 1

Nb salle de bain : 1Nb salle de bain : 1Garages / Boxes : Oui

Type de cuisine : AméricaineTravaux à prévoir : Non

• Année de construction : 2002

### **Description**

Idéalement situé dans copropriété récente sécurisée au coeur du 'carré d'or', au troisième étage avec ascenseur, trés agréable appartement Type T3 traversant en bon état. Il se compose d'un séjour avec cuisine semi américaine ouvrant sur une terrasse au calme absolu dans la verdure. La partie nuit se compose quant à elle de deux chambres, une salle de bain et wc indépendant. Appartement récent bien équipé et proche de toute les commdotiés. Possibilité d'acquérir un garage box double fermé en sous-sol dans l'immeuble en sus. Charges annuelles : 2180 EUR Taxe Foncière : 2125 EUR. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.







