

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 960€

## Résumé

Prix : 960€  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 975€  
Charges : 70€  
Dépôt de garantie : 890€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Location appartement T4 SQUARE MICHELET 13009 Marseille  
Dans une résidence semi-récente située entre le boulevard Michelet Sainte-Marguerite, appartement type T4 traversant de 75 m<sup>2</sup> entièrement refait il y a 5 ans au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec baies vitrées donnant accès à un balcon avec vue dégagée au dessus des arbres de la copropriété, d'une cuisine indépendante aménagée prolongée par une loggia, de trois chambres, d'une salle de bains, de WC séparés et d'une cave en sous-sol. Stationnement facile dans la résidence, carrelage au sol, double vitrage, climatisation réversible, proche de toutes les commodités et des transports en commun.  
Disponible immédiatement - Adresse : 33 square Michelet 13009 Marseille - Classe énergie : D - Honoraires de location : 750 EUR - Frais d'état des lieux : 225 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et agence-rostand@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 634
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1953



## Performances énergétiques

