

appartement

MARSEILLE 02 (13002)

Prix : 295 000€

Résumé

Prix : 295 000€

Surface : 105 m²

Surface carrez : 83 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13002

Charges : 200€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 501€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 105 m²
- Surface séjour : 35.00
- étage : 5
- nb étage : 6
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

Description

Idéalement situé, dans bel immeuble Haussmannien entièrement réhabilité, à deux pas de la place de la Joliette, au cinquième et dernier étage avec ascenseur, très agréable appartement duplex type T3 en parfait état. Il se compose sur son premier plan, d'une entrée avec wc indépendant et buanderie (pouvant être transformée en 2ème salle de bain) ouvrant sur un vaste séjour avec cuisine américaine équipée le tout bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Au second plan la partie nuit se compose quant à elle de deux grandes chambres en sous pente avec velux, une salle de bain et wc indépendant. Appartement sans travaux lumineux et calme excessivement bien placé à deux pas de toutes les commodités, transports en commun et accès autoroutiers. Charges mensuelles : 200 EUR incluant le chauffage, Taxe Foncière : 1501 EUR, Copro de 10 Lots, DPE :C, Honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61



Performances énergétiques

