

# appartement

**MARSEILLE 05 (13005)**

Prix : 152 000€

## Résumé

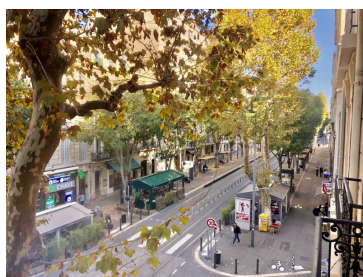
Prix : 152 000€  
 Surface : 50 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 50 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13005  
 Charges : 80€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 642€

## Description

Idéalement situé, en plein coeur du 5ème arrondissement, boulevard Chave, au 2ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien, très agréable appartement Type T2 en bon état, ayant conservé le charme de l'ancien (cheminées tomettes etc..) Il se compose d'un séjour avec alcôve, une grande chambre, cuisine indépendante aménagée donnant sur puits de lumière intérieur, une salle de bain et wc indépendant. Situation géographique recherchée à deux pas de toutes les commodités et des tous les transports en commun. Copro de 8 Lots, DPE : D Charges annuelles : 960 EUR, Taxe Foncière : 642 EUR honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.  
**CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61**

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>
- étage : 2
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



| Maison individuelle ou surface de construction au sol (à l'usage de la copro) |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Surface de construction (m <sup>2</sup> )                                     | Surface habitable (m <sup>2</sup> ) |
| 100   | 100                                 |
| 150   | 150                                 |
| 200   | 200                                 |
| 250   | 250                                 |
| 300   | 300                                 |
| 350   | 350                                 |
| 400   | 400                                 |
| 450   | 450                                 |
| 500   | 500                                 |

Surface habitable (m<sup>2</sup>) : 50  
 Surface de construction (m<sup>2</sup>) : 50



## Performances énergétiques

