

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 395 000€

### Résumé

Prix : 395 000€

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 77 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Charges : 180€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 125€

### Description

Idéalement situé dans copropriété récente sécurisée au coeur du 'carré d'or', au troisième étage avec ascenseur, très agréable appartement Type T3 traversant en bon état. Il se compose d'un séjour avec cuisine semi américaine ouvrant sur une terrasse au calme absolu dans la verdure. La partie nuit se compose quant à elle de deux chambres, une salle de bain et wc indépendant. Appartement récent bien équipé et proche de toute les commdotiés. Garage box double fermé en sous-sol dans l'immeuble en sus. Charges annuelles : 2180 EUR Taxe Foncière : 2125 EUR. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2002

