

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix: 395 000€

Résumé

Prix: 395 000€ Surface: 78 m² Surface carrez: 78 m²

Pièces: 3

Type: Appartement Ville: Marseille 13008

Balcon : Oui Terasse : Oui

Garages / Boxes : Oui Charges : 216€ Taxe d'habitation : 0€ Taxe foncière : 1 278€

Détails du bien

● N° du mandat : 20380

Pièces : 3Nb chambres : 1

Surface habitable: 78 m²
Surface séjour: 32.00

Balcon : OuiTerasse : OuiAscenseur : Oui

étage : 7nb étage : 8Nb WC : 1

Nb salle de bain : 1
Nb salle de bain : 1
Garages / Boxes : Oui
Type de cuisine : Séparée
Travaux à prévoir : Non
Année de construction : 1954

Description

Dans une résidence de prestige fermée et sécurisée, à vendre T2/3 de 78m2 en étage élevé avec terrasse plein sud et vue dégagée. Cet appartement parfaitement entretenu avec quelques travaux de modernisation à prévoir saura satisfaire les exigences des citadins voulant à la fois le confort et le calme du carré d'or et la proximité des transports, des écoles et de tous les commerces. Actuellment proposé avec une chambre, une cuisine séparée avec loggia, un double séjour/salle à manger, une salle de bain et un WC indépendant, cet appartement peut tout à fait se transformer en un vrai T3 avec deux chambres. Cave de 10m2. Possibilité box en sus dans la résidence: 25 000EUR. DPE: vierge. pas de proc. en cours. Mdt 20380.Charges mensuelles: 220EUR. Taxe foncière: 1278EUR. Contact: Delphine Michel de Chabannes 06.73.69.05.49 delphinemdc@micheldechabannes.fr







