

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 379 000€

### Résumé

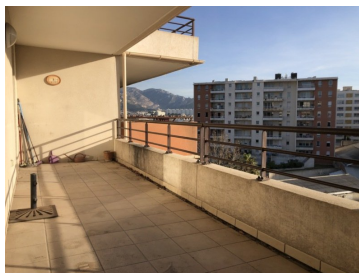
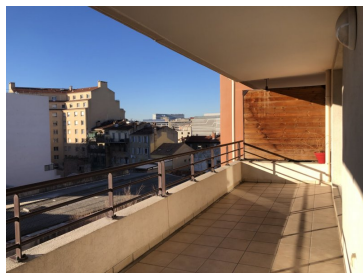
Prix : 379 000€  
 Surface : 86 m²  
 Surface carrez : 86 m²  
 Pièces : 3  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13008  
 Terasse : Oui  
 Garages / Boxes : Oui  
 Charges : 125€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 1 955€

### Description

Idéalement situé, au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence récente de standing fermée et sécurisée. A deux pas des Allées du Prado au calme absolu et à toute proximité du boulevard de Louvain. Très agréable grand appartement type T3 (anciennement Type T4) baigné de lumière. Il se compose d'une entrée distribuant au sud un vaste séjour avec cuisine semi américaine entièrement équipée ouvrant sur une grande terrasse. Sur l'arrière, l'espace nuit dispose de deux chambres (une très grande et une plus petite) avec chacune une salle de bain privative, nombreux rangements et wc indépendant. Appartement en parfait état, vendu avec une place de parking privative au pied de l'immeuble. Possibilité d'acquérir en sus un grand garage pour 4 voitures en sous-sol. Copro de 34 Lots, pas de procédure en cours, Charges annuelles 1500 EUR. Taxe Foncière 1955 EUR, DPE : B. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 86 m²
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006



### Performances énergétiques

