

# appartement

**MARSEILLE 09 (13009)**

Prix : 139 000€

# Résumé

Prix : 139 000€  
Surface : 53,40 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 53,40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Balcon : Oui  
Charges : 75€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 877€

# Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 53,40 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 27.00
- Balcon : Oui
- étage : 1
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

# Description

Idéalement situé, au premier étage d'une résidence semi-récente. A deux pas du stade Vélodrome et à ts toute proximité de Dromel. Très agréable grand appartement type T2 traversant éventuellement transformable en Type T3. Il se compose d'une entrée distribuant une cuisine indépendante entièrement équipée ouvrant sur une loggia ainsi qu'un vaste double séjour. Sur l'arrière l'espace nuit dispose d'une chambre au calme, salle d'eau et wc . Appartement vendu avec une cave, stationnement libre assuré dans la copropriété avec accès par portail fermé avec bip. Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités et transports en commun. Copro de 12 Lots, Charges annuelles 900 EUR, Taxe Foncière 877 EUR. DPE: C, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61



# Performances énergétiques

