

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 550€

### Résumé

Prix : 1 550€  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 100,40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 300€  
Charges : 125€  
Dépôt de garantie : 1 425€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Location appartement T4 GASTON CRÉMIEUX 13008 Marseille  
Idéalement situé à quelques pas du bd Périer et de la place Delibes, de ses commerces, des écoles/lycées et des transports, appartement de type T4 de 100 m<sup>2</sup> rénové il y a peu, au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble semi-récent. Il se compose d'un grand séjour avec accès à un balcon filant côté rue, d'une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée prolongée par un second balcon donnant sur jardins, de trois chambres avec rangements ayant chacune accès à l'un des extérieurs et une avec salle d'eau et WC, d'une seconde salle d'eau et de WC séparés. Belles prestations, parquet au sol, double vitrage, volets roulants électriques sur séjour, cave privative en sous-sol. Chauffage par le sol inclus dans les charges.  
Disponible immédiatement - Adresse : 41 boulevard Gaston Crémieux 13008 Marseille - Classe énergie : DPE Vierge - Honoraires de location : 1 000 EUR Frais d'état des lieux : 300 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 20384
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 8
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1947

