

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 155 000€

## Résumé

Prix : 155 000€

Surface : 39,50 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 36 m<sup>2</sup>

Pièces : 1

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Terasse : Oui

Charges : 75€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 817€

## Description

Dans une immeuble récent de standing, grand studio de plus de 39m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec cour attenante de 38m<sup>2</sup>.

Cette appartement donnant sur l'arrière du bâtiment dispose d'une pièce principale de plus de 34 m<sup>2</sup> avec grands placards et coin cuisine entièrement aménagé, le tout donnant sur l'extérieur.

Véritable arbre de paix, la cour de presque 40m<sup>2</sup> est le réel atout de l'appartement. Idéal pour un premier appartement ou un investissement locatif, l'appartement conviendra au plus grand nombre.

Contact : mathias@groupe-pmr.com 06 62 85 10 90

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 39,50 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 34.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2013

