

# bureau

## MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 2 000€

### Résumé

Prix : 2 000€  
Surface : 104,22 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 104,22 m<sup>2</sup>  
Type : Bureau  
Ville : Marseille 13001  
Piscine : Non  
Honoraires : 2 340€  
Charges : 100€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 070€

### Description

Situé au dessus du célèbre bar de la Marine, sublime loft ayant abrité les studio de Pagnol ou se sont tourné de mythique scène de sa filmographie.  
Avec une vue majestueuse sur le vieux port, l'espace d'une superficie totale de 105 m<sup>2</sup> se compose comme suit :  
Une vaste pièce principale avec un tres grand volume de presque 50m<sup>2</sup> avec coin cuisine, un mezzanine de 16m<sup>2</sup> , le tout donnant sur l'avant avec une magnifique vue sur le vieux port.  
Sur l'arriere, 2 bureaux indépendants de 13 et 23 m<sup>2</sup> , une salle d'eau avec douche et un salle archive.

Produit rarissime.  
Contact : mathias@groupe-pmr.com 06 62 85 10 90

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 104,22 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900



### Performances énergétiques

