

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 235 000€

## Résumé

Prix : 235 000€  
 Surface : 62 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 61,61 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13006  
 Balcon : Oui  
 Terrasse : Oui  
 Charges : 130€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 1 104€

## Description

Idéalement situé, au premier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, dans rue calme à deux pas de la Place Castellane, très agréable appartement Type T3 traversant à rafraichir. Il se compose, d'une entrée distribuant au Sud le séjour ainsi que la cuisine indépendante (la cloison entre les deux pouvant éventuellement être abattue), le tout ouvrant sur une grande terrasse avec un débarras. En son centre, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant et dressing. Coté Nord se situe la partie nuit composée de deux chambres dont une avec balcon. Appartement à la situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités et transports en commun. Charges mensuelles incluant le chauffage : 130 EUR, Taxe Foncière : 1104 EUR DPE : C, honoraires à la charge des vendeurs inclus. **CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61**

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948



**Synthèse du mesurage**

Surface planifiée: 61,61 m<sup>2</sup>  
 (surface d'af. selon l'arrêté préf. n° 803985 du 02/04/2014)  
 Surface cadastrale: 62,00 m<sup>2</sup>

**Résultats détaillés du mesurage**

Contenance	Surface planifiée	Surface MCO
appartement au étage 01/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 02/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 03/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 04/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 05/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 06/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 07/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 08/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 09/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 10/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 11/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 12/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 13/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 14/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 15/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 16/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 17/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 18/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 19/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 20/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 21/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 22/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 23/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 24/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 25/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 26/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 27/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 28/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 29/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 30/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 31/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 32/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 33/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 34/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 35/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 36/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 37/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 38/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 39/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 40/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 41/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 42/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 43/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 44/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 45/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 46/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 47/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 48/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 49/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 50/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 51/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 52/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 53/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 54/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 55/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 56/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 57/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 58/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 59/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 60/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 61/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 62/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 63/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 64/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 65/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 66/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 67/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 68/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 69/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 70/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 71/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 72/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 73/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 74/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 75/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 76/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 77/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 78/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 79/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 80/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 81/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 82/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 83/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 84/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 85/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 86/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 87/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 88/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 89/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 90/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 91/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 92/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 93/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 94/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 95/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 96/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 97/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 98/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 99/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>
appartement au étage 100/05/06	61,61 m <sup>2</sup>	61,61 m <sup>2</sup>

