

## maison

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 445 000€

## Résumé

Prix : 445 000€

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 78 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Maison

Type : Maison  
Ville : Marseille 13006

Ville : Marsella

Terrasse : Oui

Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 100€

## Description

Au fond d'une impasse accessible a pied, petite maison de 78m2 a réhabiliter avec grand jardin privatif .

Maison actuellement composé de 3 pièces, deux sur l'arrière avec salle d'eau wc et couloir de distribution pour une superficie de 45 m2 ainsi qu'une grande grande pièce sur l'avant faisant office de salon cuisine de plus de 33m2

Le grand jardin ensoleillé avec arbres fruitiers bénéficie d'un belle ensoleillement constant

La construction d'une dépendance de 18m<sup>2</sup> non attenante a la maison est autorisé sur la parcelle.

Contact : mathias@groupe-pmr.com 06 62 85 10 90

## Détails du bien

- N° du mandat :
  - Pièces : 3
  - Nb chambres : 2
  - Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>
  - Surface séjour : 33.00
  - Terrasse : Oui
  - nb étage : 1
  - Nb WC : 1
  - Nb salle de bain : 1
  - Nb salle de bain : 1
  - Salle d'eau : 1
  - Type de cuisine : Américaine
  - Travaux à prévoir : Non
  - Année de construction : 1948

