

# maison

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 445 000€

### Résumé

Prix : 445 000€

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 78 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Maison

Ville : Marseille 13006

Terasse : Oui

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 100€

### Description

Au fond d'une impasse accessible a pied, petite maison de 78m2 a réhabiliter avec grand jardin privatif .

Maison actuellement composé de 3 pièces, deux sur l'arriere avec salle d'eau wc et couloir de distribution pour une superficie de 45 m2 ainsi qu'une grande grande piece sur l'avant faisant office de salon cuisine de plus de 33m2 .  
Le grand jardin ensoleillé avec arbres fruitié bénéficie d'un belle ensoleillement constant .

La construction d'une dépendance de 18m2 non attenante a la maison est autorisé sur la parcelle.

Contact : mathias@groupe-pmr.com 06 62 85 10 90

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 33.00
- Terasse : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948

