

# bureau

## GEMENOS (13420)

Prix : 470 000€

### Résumé

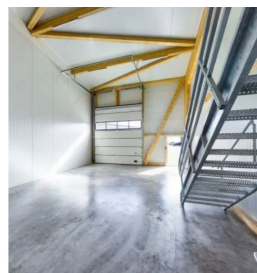
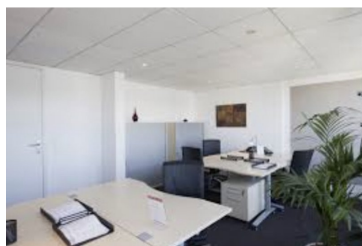
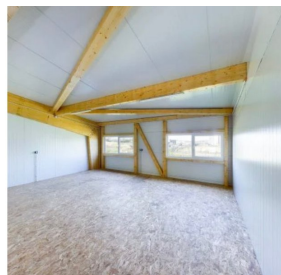
Prix : 470 000€  
Surface : 220 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>  
Type : Bureau  
Ville : Gemenos 13420  
Charges : 50€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 200€

### Description

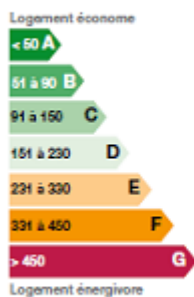
Au coeur de la zone des Paluds, sur la commune de Gemenos, nous vous proposons en exclusivité une surface de bureaux de 150 à 180 m<sup>2</sup> et une superficie de stockage attenante de 40 à 70 m<sup>2</sup> avec accès direct de plain pied.  
Place de parking privative, au calme, bâtiment sécurisé.  
Charges et foncier faible  
Produit rare a la vente  
Contact: mathias@groupe-pmr.com 06 62 85 10 90

### Détails du bien

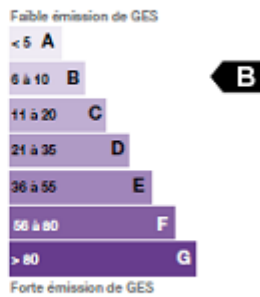
- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>
- Accès handicapé : Oui
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2001



### Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an