

# maison

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 1 050 000€

# Résumé

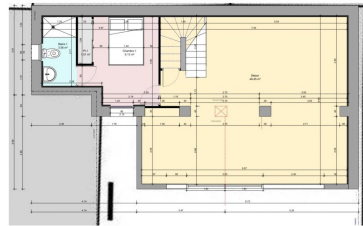
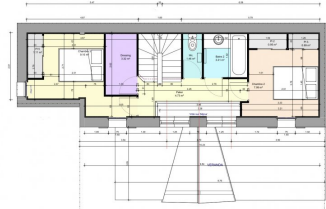
Prix : 1 050 000€  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 110 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Piscine : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 400€

# Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Piscine : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2014

# Description

Idéalement située, dans rue résidentielle au calme à toute proximité du coeur du village de Sainte Anne, très agréable maison individuelle R+1 plein sud au calme absolu. Entièrement rénovée avec le concours d'un architecte il ya 8 ans, elle se situe au fond d'une parcelle d'environ 430m<sup>2</sup> bénéficiant d'un jardin paysagé et d'une piscine traditionnelle 'Desjoux'. Elle se compose au rdc d'un vaste séjour avec cuisine américaine le tout inondée de lumière par de grandes ouvertures ouvrants sur une belle terrasse de plein pied, une suite parentale avec penderie, salle d'eau et wc. A l'étage l'espace nuit dispose de deux chambres avec penderie, un grand dressing, salle de bain et wc indépendant, le tout représentant une surface d'environ 95m<sup>2</sup>. En début de parcelle, un studio indépendant d'environ 15m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et wc ainsi qu'un grand garage cadastré d'environ 30 m<sup>2</sup> (pouvant éventuellement transformé en habitation) complètent l'ensemble. Maison et dépendance en parfait état, sans aucun travaux à prévoir bénéficiant d'un bon niveau de prestations : climatisation, alarme, arrosage automatique etc... Possibilité de garer deux voitures à l'intérieur. Situation géographique très recherchée proche de toutes les commodités et écoles. D.P.E : B, Taxe Foncière : 2400 EUR, Honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. CONTACT POUR VISITE : 06.21.68.47.61.



# Performances énergétique

