

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 445 000€

## Résumé

Prix : 445 000€  
Surface : 103 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 103 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Charges : 200€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 600€

## Description

A VENDRE TYPE 3/4 AVEC BALCON BD RODOCANACHI 13008 MARSEILLE  
Situé dans un bel immeuble, appartement de type 3 (103.04m<sup>2</sup> LC) au calme et très bien placé. Il est composé d'un grand séjour / salle à manger ouvert sur un large balcon orienté sud donnant sur la verdure, une cuisine indépendante dinatoire, deux grandes chambres, une salle de bains. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Séjour climatisé. Une cave complète l'ensemble.  
DPE: E. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété. Charges annuelles : 2400EUR. Honoraires charge vendeur.  
Pour visiter : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 - violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20401
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940



## Performances énergétiques

