

maison

MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 670 000€

Résumé

Prix : 670 000€
Surface : 110 m²
Surface carrez : 110 m²
Pièces : 5
Type : Maison
Ville : Marseille 13012
Terasse : Oui
Piscine : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 110 m²
- Surface séjour : 30.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1988

Description

Idéalement située, dans environnement pavillonnaire au calme à distances équivalentes des noyaux villageois de Beaumont et Saint Julien, très agréable maison individuelle R+1 traversant Est / Ouest au calme absolu. Construite en 1988 et parfaitement entretenue depuis, elle se situe sur une parcelle arborée d'environ 380m² et bénéficie d'une piscine. Elle se compose au rdc d'un vaste séjour traversant aux volumes généreux avec une belle cheminée, une cuisine indépendante équipée ainsi qu'une grande buanderie, le tout baigné de lumière par de grandes ouvertures ouvrant sur le jardin. Toujours au rdc sont présentes une chambre avec rangement ainsi qu'une salle d'eau avec wc. A l'étage, l'espace nuit dispose de trois chambres (chacune avec un rangement), une vaste salle de bain et wc indépendant. Le tout représentant une surface habitable d'environ 110m². Une dépendance d'environ 8 m² ainsi qu'un bel abris pour le bois et un local piscine complètent l'ensemble. Maison bien équipée disposant d'un bon niveau de prestations : climatisation, alarme, arrosage automatique etc... Possibilité de garer une voiture à l'intérieur du jardin et une devant le portail. Situation géographique recherchée proches de toutes les commodités. D.P.E : C, Taxe foncière : 2436 EUR , Honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61



Performances énergétiques

