

# bureau

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 318 000€

### Résumé

Prix : 318 000€

Surface : 69,19 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 69,19 m<sup>2</sup>

Type : Bureau

Ville : Marseille 13008

Charges : 300€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 700€

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 69,19 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Au coeur du triangle d'or Marseillais, rue Valence une parallèle a la rue Paradis dans un bel immeuble de standing.

En rez de chaussée surélevé, un ensemble de bureau avec accès PMR pour une superficie de 69.19 composé comme suit :

Un hall d'entrée desservant, sur rue 2 bureaux de 10 et 11m2 donnant sur un patio de 14 m2 .

Sur l'arriere une salle de bain, un wc, un coin kitchenette et deux bureaux séparés par une cloison amovible pouvant etre modulé pour une superficie de plus de 30m2 ouvrant sur une belle terrasse arborée de 25 m2 .

Accessibilité PMR

Proche commerces et transports en commun.

Idéal cabinet médical, profession libéral, activité commerciale ...

Contact: mathias@groupe-pmr.com 0662851090

