

# appartement

#### **MARSEILLE 07 (13007)**

Prix: 395 000€

### Résumé

Prix: 395 000€ Surface: 67,39 m² Surface carrez: 70 m²

Pièces: 3

Type: Appartement
Ville: Marseille 13007
Garages / Boxes: Oui
Charges: 110€
Taxe d'habitation: 0€
Taxe foncière: 1 379€

## **Description**

Vallon de l'Oriol, au calme absolu, donnant sur l'arrière, dans une résidence de standing en parfait état, magnifique type 3 entièrement refait par décorateur.

Au second étage, l'appartement intégralement parqueté bénéficie d'un ensoleillement constant grâce à sa triple exposition.

L'appartement dispose d'un grand séjour salle à manger avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée séparé par un îlot central de plus de 33m2. Un couloir menant aux chambres de 11m2 chacune, un couloir avec de nombreux placards, une grande salle d'eau avec grande douche à l'italienne et double vasque. L'appartement est entièrement cerclé par un balcon filant de plus de 30m2.

Contact: mathias@groupê-pmr.com 0662851090

### Détails du bien

N° du mandat :Pièces : 3Nb chambres : 2

• Surface habitable : 67,39 m²

• Surface séjour : 28.00

étage : 2nb étage : 3Nb WC : 1Salle d'eau : 1

Garages / Boxes : Oui

• Type de cuisine : Américaine

équipée

Travaux à prévoir : Non

Année de construction : 1960









# Performances énergétique

