

# maison

## ST MARTIN DE CRAU (13310)

Prix : 559 000€

### Résumé

Prix : 559 000€  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Maison  
Ville : St martin de crau 13310  
Terasse : Oui  
Piscine : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 700€

### Description

Sur Saint Martin de Crau, dans secteur recherché, proche centre ville, magnifique villa d'une superficie de 130m<sup>2</sup> sur un terrain de 570m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine ouverte donnant sur une pièce à vivre salon/ séjour avec cheminée, une buanderie et un wc, à l'étage 3 superbes chambres, un dressing, une salle d'eau avec double vasques, un wc indépendant. A l'extérieur, une piscine protégée avec pool house ainsi qu'une cuisine d'été, une terrasse couverte et un grand garage de 40m<sup>2</sup>. Double vitrage, volet électrique, climatisation, forage.  
Bien rare à la vente. Prix: 589 900EUR FAI  
Contact: Aurélie CERDA 04.42.56.36.88 ou 06.43.62.88.64 -  
acerda@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 20410
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 40.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2012



### Performances énergétiques

