

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 650 000€

## Résumé

Prix : 650 000€

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 121 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terrasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 26 000€

Charges : 351€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 0€

## Description

Au coeur du carré d'or dans un environnement calme et verdoyant, très beau type 3/4 de 121m<sup>2</sup> dans une résidence intimiste avec gardien. Celui-ci se compose d'un vaste double séjour/salle à manger donnant sur une agréable terrasse, d'une grande cuisine indépendante entièrement refaite et équipée, de deux grande chambres, d'une salle de bain avec fenêtre, d'une salle d'eau, un grand dressing et deux WC. L'appartement est climatisé et dans un état impeccable. Pour vous faciliter encore la vie, un double box en sous-sol et une cave complètent ce bien.. De plus, la proximité des commerces, des meilleures écoles ainsi que des plages du Prado est à souligner également. Mdt 20408. DPE B. Charges annuelles: 4200EUR. Copropriété de 35 lots. Honoraires inclus charge acquéreur. Pas de procédure en cours. Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49. delphinemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20408
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 121 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1981

