

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 244 000€

## Résumé

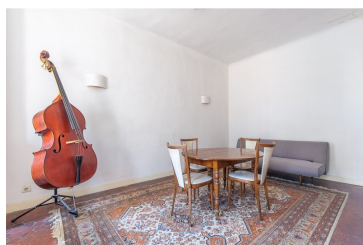
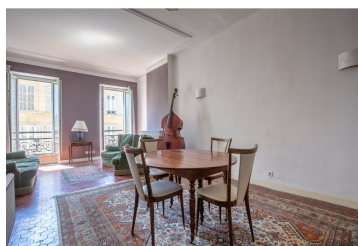
Prix : 244 000€  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 78,08 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Charges : 66€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 823€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 27.00
- étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

## Description

Idéalement situé, au coeur du sixième arrondissement, au début de la rue de Lodi, au troisième étage sans ascenseur d'un bel immeuble trois fenêtres Marseillais bien entretenu. Très agréable et lumineux grand appartement traversant Est/Ouest Type T3 à rafraichir. Il se compose d'une entrée distribuant coté rue un vaste double séjour ainsi qu'une chambre. Sur l'arrière au calme absolu, la cuisine ainsi qu'une seconde grande chambre. Une salle d'eau avec wc complète l'ensemble. Appartement disposant de beaux volumes, plafonds hauts, tomettes et cheminées. Vendu avec un débarras au rdc. Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités et transports en commun. Charges mensuelles : 65 EUR, Taxe Foncière : 823 EUR, DPE : C honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.



## Performances énergétiques

