

# maison

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 398 000€

## Résumé

Prix : 398 000€  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 60,91 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13006  
Terasse : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Au coeur du quartier de Vauban, dans une petite rue calme donnant la réputation de village au quartier, magnifique petite maison entièrement refait par un décorateur. La maison, accessible par une magnifique terrasse en bois, se compose d'un salon en L dans lequel s'intègre une cuisine, le tout ouvert par de larges baies vitrées. De part et d'autre de l'appartement, deux chambres avec 2 salles d'eau ainsi qu'une chambre d'appoint de 8m<sup>2</sup>. La maison a subi d'importantes transformations et a entièrement été refaite pour vous proposer un bien de qualité en parfait état. Produit idyllique, rare a la vente  
Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 25.00
- Terasse : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 2
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2022



## Performances énergétiques

