MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 350 000€

Résumé

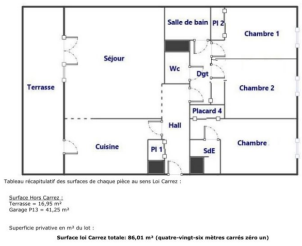
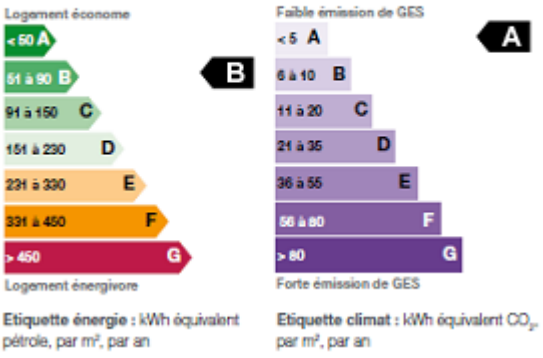
Prix : 350 000€
Surface : 86 m²
Surface carrez : 86 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Charges : 125€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 955€

Description

Idéalement situé, au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence récente de standing fermée et sécurisée. A deux pas des Allées du Prado au calme absolu et à toute proximité du boulevard de Louvain. Très agréable appartement type T4 traversant baigné de lumière. Il se compose d'une entrée distribuant au sud un vaste séjour avec cuisine semi américaine entièrement équipée ouvrant sur une grande terrasse. Sur l'arrière, l'espace nuit dispose de trois chambres avec une salle de bain, une salle d'eau, nombreux rangements et wc indépendant. Appartement en parfait état, vendu avec une place de parking privative au pied de l'immeuble. Possibilité d'acquérir en sus un grand garage pour 4 voitures en sous-sol. Copro de 34 Lots, pas de procédure en cours, Charges annuelles 1500 EUR. Taxe Foncière 1955 EUR, DPE : B. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 86 m²
- Surface séjour : 26.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006



Performances énergétique