

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 545 000€

## Résumé

Prix : 545 000€

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 112 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 0€

## Description

Idéalement placé au coeur du carré d'or, duplex de 112m<sup>2</sup> en 7ème et dernier étage composé au premier niveau d'un séjour sur terrasse, une cuisine séparée (mais pouvant être reliée au séjour) de 2 grandes chambres, d'une salle de bain et un WC indépendant. Au deuxième niveau, se trouve une grande suite parentale, une salle de bain, des WC et deux grandes terrasses à ciel ouvert de 22 et 25m<sup>2</sup>. Cet appartement a énormément de potentiel et les travaux de réhabilitation nécessaires sauront lui redonner le cachet et la douceur de vivre qu'il mérite. Bien rare. Mdt 20411. DPE: en cours. Pas de procédure en cours. Contact: Delphine de Chabannes 06.73.69.05.49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 31.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

