

# appartement

MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 159 000€

## Résumé

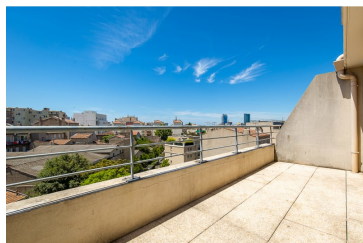
Prix : 159 000€  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 64,41 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13003  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 130€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 249€

## Description

Idéalement situé au 6ème et avant dernier étage avec ascenseur d'une copropriété récente sécurisée à deux pas des studios du pôle média de la Friche de la Belle de Mai, très agréable appartement Type T3 traversant en parfait état. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine US le tout ouvrant sur une belle terrasse plein ciel exposée Sud/Ouest. Sur l'arrière se situe la partie nuit composée de deux chambres, une salle de bain et WC indépendant. Appartement très fonctionnel baigné de lumière avec belle vue dégagée. Un box en sous-sol ainsi qu'un emplacement de parking privatif en extérieur complètent l'ensemble. Charges annuelles : 1560 EUR, Taxe Foncière : 1249 EUR, Honoraires d'agence Inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 30.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008



## Performances énergétiques

