

# appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 745 000€

## Résumé

Prix : 745 000€  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 191 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 70€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Au coeur du 7ème arrondissement, coup de coeur assuré pour cet ancien atelier d'artiste entièrement revisité en un loft atypique aux espaces généreux d'une surface de 200m<sup>2</sup>. Distribué sur deux niveaux, il s'ouvre tout d'abord sur une vaste pièce de vie avec poutres apparentes composée d'un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte. La première coursière dessert une grande suite parentale totalement indépendante avec salle d'eau et dressing. Au rez-de-chaussée, la seconde coursière ouvre sur deux chambres enfants de belle taille avec chacune leur salle de bain et wc. Le centre névralgique de ces espaces réside en un second salon, pouvant faire office de bureau, de salle de télévision ou de jeux et qui dispose lui aussi de nombreux rangements. Pour finir, dans ce quartier où les places de stationnement se font rares, ce loft dispose d'un immense garage de 57m<sup>2</sup> accessible directement depuis l'appartement. Charges annuelles: 800EUR. Honoraires charge vendeur. Mdt 20420. Pas de procédure en cours. Contact: Delphine de Chabannes 06.73.69.05.49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20420
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 1
- nb étage : 1
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non

