

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 620 000€

## Résumé

Prix : 620 000€

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 119 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Balcon : Oui

Terrasse : Non

Piscine : Non

Charges : 316€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 800€

## Description

Au coeur du carré d'or et à proximité immédiate de tous les commerces, transports en commun et écoles, spacieux T4 de 120m<sup>2</sup> entièrement refait composé d'un grand hall d'entrée déservant d'un côté un beau séjour/salle à manger donnant sur une terrasse au calme de 9m<sup>2</sup>, de l'autre côté une grande cuisine dinatoire tout équipée et neuve ainsi qu'une buanderie et enfin 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain de 17 m<sup>2</sup> (hors sdb) et balcon et deux autres chambres de 12m<sup>2</sup> chacune se partageant une seconde salle de douche. Vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles, tous les travaux de réfection ayant déjà été réalisés par un architecte d'intérieur y compris climatisation, volets électriques, double vitrage, électricité et plomberie. Mdt 20421. Charges annuelles (tout inclus): 3800EUR. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE: vierge. Contact: Delphine de Chabannes 06.73.69.05.49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20421
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 5
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940

