

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 555 000€

## Résumé

Prix : 555 000€

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 119 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Balcon : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 316€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 800€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20421
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 5
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940

## Description

Au coeur du carré d'or et à proximité immédiate de tous les commerces, transports en commun et écoles, spacieux T4 de 120m<sup>2</sup> traversant au deuxième étage entièrement refait. Il est composé d'un grand hall d'entrée déservant d'un côté un beau séjour/salle à manger donnant sur une terrasse au calme de 9m<sup>2</sup>, de l'autre côté une grande cuisine dinatoire tout équipée et neuve ainsi qu'une buanderie, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain de 17 m<sup>2</sup> (hors sdb) et balcon et enfin de deux autres chambres de 12m<sup>2</sup> chacune se partageant une seconde salle de douche. Vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles, tous les travaux de réfection ayant déjà été réalisés par un architecte d'intérieur y compris climatisation, volets électriques, double vitrage, électricité et plomberie. Cet appartement familial est également équipé de nombreux rangements et pourrait même être vendu meublé. Possibilité de louer un grand box double fermé au prix de 200EUR/mois dans la copropriété voisine. Mdt 20421. Charges annuelles (tout inclus): 3800EUR. Foncier: 2800 EUR. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE: vierge. Contact: Delphine de Chabannes 06.73.69.05.49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

