

# appartement

## MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 1 235€

### Résumé

Prix : 1 235€  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 92,93 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13003  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 1 209€  
Charges : 135€  
Dépôt de garantie : 1 100€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

#### T4 PROX SAINT-CHARLES 13003 Marseille

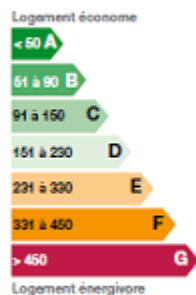
Situé à proximité immédiate de la gare Saint-Charles avec son pôle de transports (train, autocar, métro, bus), des commodités, des accès routiers et autoroutiers (autoroute A7), appartement de type T4 de 93 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent fermé et sécurisé. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour de 28 m<sup>2</sup>, d'une très belle cuisine séparée aménagée et équipée le tout ouvrant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> au calme donnant sur les jardins de la résidence, de trois chambres avec placards de rangement dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains et de WC séparés. Box en sous-sol fermé et surveillé compris dans la location. Carrelage au sol, double vitrage, vidéosurveillance. Disponible immédiatement  
Adresse : 8 rue Palestro, 'Les Jardins d'Ivoire' 13003 Marseille

### Détails du bien

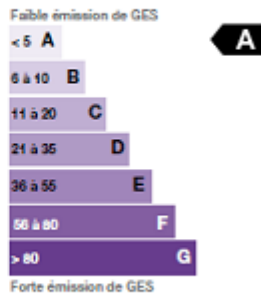
- N° du mandat : P22
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 28.00
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2011



### Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an