

maison

MARSEILLE 13 (13013)

Prix : 545 000€

Résumé

Prix : 545 000€
Surface : 131,30 m²
Surface carrez : 131 m²
Pièces : 5
Type : Maison
Ville : Marseille 13013
Terasse : Oui
Piscine : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 131,30 m²
- Surface séjour : 43.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948

Description

Au sein d'un lotissement fermé et sécurisé, sur les hauteurs de la rose, maison indépendante de plus de 130 m² sur 2 niveaux sur un terrain de 642 m² avec piscine et terrasse arborée .

Au calme absolu, loin du tumulte de la ville mais a proximité direct du Métro, des commerces et des accès autoroutiers la maison bénéficie d'un cadre de vie idéal .

Rénové avec gout, la maison dispose au rez de chaussée, d'une vaste pièce principale de plus de 43m² avec cuisine attenante, donnant sur une terrasse suspendu et ombragé grace aux arbres centenaires.

Le niveau dispose également d'une grande suite parentale avec dressing de 24m² avec bureau attenant de 11 m² , salle de bain et sanitaires.

A l'étage sous un plafond cathédrale, deux grandes chambres et une salle d'eau .

La maison est en très bon état et a fait l'objet d'un entretien régulier. Les équipements sont récent et en parfait état de fonctionnement (climatisation, chauffe eau , machinerie piscine ...)

Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090



Performances énergétiques

