

# maison

## MARSEILLE 13 (13013)

Prix : 545 000€

### Résumé

Prix : 545 000€  
 Surface : 131,30 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 131 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Type : Maison  
 Ville : Marseille 13013  
 Terrasse : Oui  
 Piscine : Oui  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 0€

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 131,30 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 43.00
- Terrasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948

### Description

Au sein d'un lotissement fermé et sécurisé, sur les hauteurs de la rose, maison indépendante de plus de 130 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux sur un terrain de 642 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasse arborée .

Au calme absolu, loin du tumulte de la ville mais a proximité direct du Métro, des commerces et des accès autoroutiers la maison bénéficie d'un cadre de vie idéal .

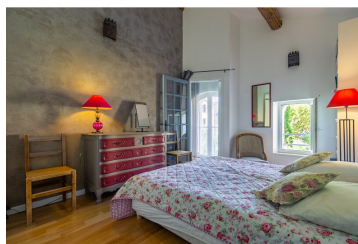
Rénové avec gout, la maison dispose au rez de chaussée, d'une vaste pièce principale de plus de 43m<sup>2</sup> avec cuisine attenante, donnant sur une terrasse suspendu et ombragé grace aux arbres centenaires.

Le niveau dispose également d'une grande suite parentale avec dressing de 24m<sup>2</sup> avec bureau attenant de 11 m<sup>2</sup> , salle de bain et sanitaires.

A l'étage sous un plafond cathédrale, deux grandes chambres et une salle d'eau .

La maison est en très bon état et a fait l'objet d'un entretien régulier. Les équipements sont récent et en parfait état de fonctionnement ( climatisation, chauffe eau , machinerie piscine ... )

Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090



### Performances énergétiques

