MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

# appartement

## AIX-EN-PROVENCE (13100)

Prix : 335 000€

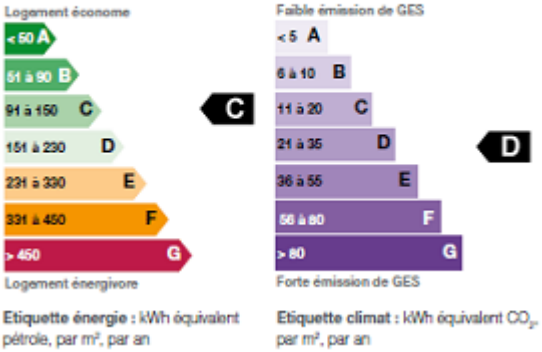
## Résumé

Prix : 335 000€
Surface : 73 m²
Surface carrez : 73 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Aix-en-provence 13100
Balcon : Oui
Garages / Boxes : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

## Description

Au sein d'une grande résidence comprenant de nombreux espaces verts, terrains de sport, grand parc boisé à 10 minutes du centre d'aix en provence, le cabinet PMR michel de chabannes vous propose un appartement de type 3 a rénover.
L'appartement dispose d'un hall d'entrée desservant un double salon salle à manger de plus de 34m2 ouvrant sur un balcon terrasse filant de 16m2 donnant sur une pinède et la célèbre tour d'Aygosi ayant donné son nom à la résidence .
Sur l'arrière se trouve, une cuisine indépendante avec buanderie ainsi qu'un coin nuit avec 2 belles chambres comprenant chacune un placard, une salle de bain avec baignoire, un wc indépendant et un placard/dressing.
L'appartement nécessite une rénovation complète
Son emplacement géographique vous permet un accès très rapide aux autoroutes ainsi qu'au centre d'aix en provence à pied ou en bus .
Possibilitée d'acquérir en sus un box garage dans la résidence (25 000 EUR)
Contact : mathias@groupe-pmr.com  0662851090

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 73 m²
- Surface séjour :  35.00
- Balcon :  Oui
- Ascenseur :  Oui
- étage : 1
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction :  1980

## Performances énergétique