

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 395 000€

Résumé

Prix : 395 000€
Surface : 80 m²
Surface carrez : 79,91 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 300€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 80 m²
- Surface séjour : 35.00
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1965

Description

Rénové entièrement avec beaucoup de goût et de beaux matériaux, ce bel appartement de 79.91m² LC au charme fou se situe rue Pierre Dupré, tout proche de la place Delibes et du très prisé quartier des antiquaires, dans un immeuble de standing bien entretenu et proche des écoles, commerces et transports.

Le salon et la salle à manger côté sud s'habillent d'une grande bibliothèque faite sur mesure, d'un parquet d'origine et s'ouvrent sur un balcon ensoleillé. De l'autre côté, après avoir traversé le hall d'entrée, une cuisine toute équipée et complétée par une loggia / buanderie. Les chambres de part et d'autres se partagent une salle d'eau. En parfait état, nombreux rangements, menuiseries sur mesure, climatisation dans toutes les pièces, grande cave en sous-sol.

Charges annuelles : 1680euros, bien en copropriété, pas de procédure en cours, DPE:C.

Contact : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 violainemdc@micheldechabannes.fr



Performances énergétiques

