

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 279 000€

## Résumé

Prix : 279 000€  
Surface : 59 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 59,71 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Charges : 130€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 407€

## Description

A vendre en étage élevé d'un immeuble des années 60 spacieux type 2 avec balcon. Situé à deux pas du bd Perier, appartement traversant et lumineux, au 6ème étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée ouvrant sur un vaste séjour parqueté donnant sur un balcon, de l'autre côté vous trouverez une cuisine et sa loggia. L'espace nuit est organisé autour d'une grande chambre au calme, une salle de bains et des wc. Une cave complète le bien.  
Bien en copropriété , charges : 1560EUR/an. Taxe foncière : 407EUR. DPE:E.  
Possibilité de créer 2 chambres. Prévoir des travaux.  
Pour visiter : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

## Détails du bien

- N° du mandat : 20422
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 24.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

