

# appartement

## MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 650€

### Résumé

Prix : 650€  
Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 41 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13003  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 533€  
Charges : 50€  
Dépôt de garantie : 600€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Location appartement T2 BELLE DE MAI 13003 Marseille

Dans un immeuble récent situé dans le quartier de la Belle de Mai à proximité de toutes commodités et des transports en commun (bus, métro) et des accès autoroutiers, appartement de type T2 de 41 m<sup>2</sup> venant d'être entièrement repeint au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse exposée Est, d'une cuisine séparée aménagée, d'une chambre avec placard intégrés ainsi que d'une salle d'eau avec WC . Possibilité parking en sous-sol en sus 80 EUR.

Disponible immédiatement - Adresse : 25 boulevard Boués, rés. 'Villa Belle de Mai' 13003 Marseille - Classe énergie : DPE vierge - Honoraires de location : 410 EUR - Frais d'état des lieux : 123 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 97537
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 41 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006

