

appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 158 000€

Résumé

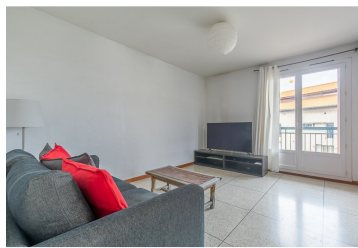
Prix : 158 000€
Surface : 42 m²
Surface carrez : 42 m²
Pièces : 2
Type : Appartement
Ville : Marseille 13005
Garages / Boxes : Oui
Charges : 130€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 854€

Description

Dans une résidence semie-récente en parfait état et à 5 mn à pieds des facultés de la Timone, T2 à vendre de 43 m² au deuxième étage. Ce bien est composé d'une entrée avec grand placard, d'une salle de bain avec wc, d'une chambre à part et enfin d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte et salon, le tout donnant sur un agréable et large balcon. Bien agencé, quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir mais ce bien est parfait pour un investissement locatif: localisation idéale, parking privé devant l'immeuble, terrasse/balcon ensoleillé, cave, vue dégagée sur NDG et calme absolu. Mdt: 20440. Charges annuelles: 1560EUR. Honoraires charge vendeur. Pas de procédure en cours. Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

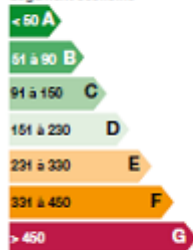
Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 42 m²
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Coin cuisine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1950



Performances énergétiques

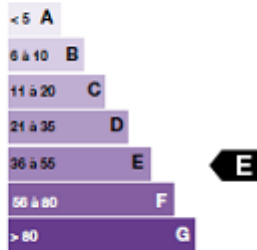
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, per m², par an