

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 200€

### Résumé

Prix : 1 200€  
Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 690€  
Charges : 150€  
Dépôt de garantie : 1 050€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Situé boulevard Rodocanachi, au coeur du triangle Marseillais, a proximité direct de nombreux commerces, l'appartement entièrement rénové raviera le plus grand nombre. Au 1er étage surélevé, en retrait de la rue, l'appartement dispose coté rue d'un vaste salon salle à manger de + de 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon/terrasse . Grand hall d'entrée avec placard, permettant de faire la liaison avec l'arrière de l'appartement ou se trouve une grande salle de bain avec baignoire, une grande chambre au calme donnant sur l'arrière ainsi qu'une belle cuisine entièrement équipée et aménagée (avec plaque hotte frigo machine à laver...) . L'appartement dispose d'une cave en sous sol Les charges comprennent l'entretien de l'immeuble ainsi que le chauffage. Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 35.00
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 7
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non



### Performances énergétiques

