

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 189 000€

Résumé

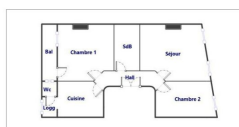
Prix : 189 000€
 Surface : 51,62 m²
 Surface carrez : 51,62 m²
 Pièces : 3
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13006
 Balcon : Oui
 Honoraires : 8 996,40€
 Charges : 96€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 680€

Description

Idéalement situé au premier étage sans ascenseur d'un petit immeuble ancien à deux pas de la Préfecture, agréable appartement Type T3 traversant Est / Ouest. Il se compose coté rue d'une grande pièce avec cheminée ainsi qu'une chambre. Coté cours sur l'arrière au calme absolu une cuisine aménagée avec loggia et wc, une seconde grande pièce avec cheminée et un balcon. Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités et transports en commun. Charges Annuelles : 1152 EUR, Taxe Foncière : 680 EUR. D.P.E : D, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus.
CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 51,62 m²
- Balcon : Oui
- étage : 1
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



Toutefois, respectueux des souhaits de l'acheteur, nous ne nous engageons pas à garantir :

Caractéristique	Quantité	Quantité maximale autorisée
Surface habitable	51,62 m ²	51,62 m ²
Surface carrez	51,62 m ²	51,62 m ²
Surface de plancher	51,62 m ²	51,62 m ²
Surface de balcon	0 m ²	0 m ²
Surface de terrasse	0 m ²	0 m ²
Surface de loggia	0 m ²	0 m ²
Surface de parking	0 m ²	0 m ²
Surface de garage	0 m ²	0 m ²

Surface habitable : 51,62 m²
 Surface carrez : 51,62 m²
 Surface de plancher : 51,62 m²
 Surface de balcon : 0 m²
 Surface de terrasse : 0 m²
 Surface de loggia : 0 m²
 Surface de parking : 0 m²
 Surface de garage : 0 m²



Performances énergétiques

