

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 2 600€

Résumé

Prix : 2 600€
Surface : 171 m²
Surface habitable : 171 m²
Pièces : 6
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terrasse : Oui
Piscine : Non
Honoraires : 2 223€
Charges : 100€
Dépôt de garantie : 2 500€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Description

Location appartement T5/6 PARADIS DELIBES 13008 Marseille
Idéalement situé, à deux pas de la place Delibes, de ses commerces, des commodités, des écoles et des transports, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble bourgeois fin XIXème, appartement de type T5/6 traversant de 171 m² en très bon état général. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un beau séjour divisé en deux parties, d'une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée le tout ouvrant sur une terrasse découverte d'environ 30 m² avec vue dégagée donnant sur des jardins au calme absolu, de quatre chambres dont deux en enfilade, deux d'entre elles bénéficiant chacune d'une salle d'eau et la troisième d'une salle de bains, et de deux WC dont un séparé. Belles prestations, parquet au sol, double vitrage, clim. réversible, nombreux rangements. Possibilité location place de parking en sus 100 EUR.

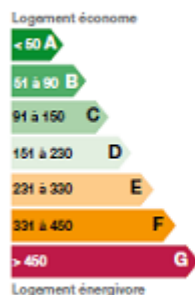
Disponible immédiatement - Adresse : 375 rue Paradis 13008 Marseille - Classe énergie : C - Honoraires de location : 1 710 EUR - Frais d'état des lieux : 513 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et agence-rostand@micheldechabannes.fr

Détails du bien

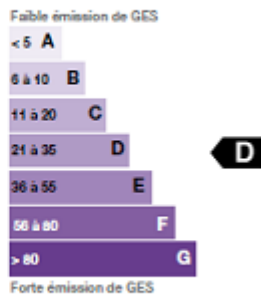
- N° du mandat : 20446
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 171 m²
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 2
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900



Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an