

appartement

MARSEILLE 04 (13004)

Prix : 130 000€

Résumé

Prix : 130 000€
 Surface : 36,36 m²
 Surface carrez : 36,36 m²
 Pièces : 2
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13004
 Charges : 50€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 400€

Description

Idéalement situé au premier étage sans ascenseur sur l'arrière au calme absolu d'un petit immeuble 'trois fenêtres Marseillais' dans rue calme perpendiculaire au bas de l'avenue de Montolivet. Très agréable appartement type T2 en bon état. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine, une grande chambre, salle d'eau avec wc. Appartement clair et calme bénéficiant d'une agréable vue dégagée. Idéal investissement locatif ou premier achat. Charges mensuelles : 50 EUR, Taxe Foncière : 400 EUR, DPE : D. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 36,36 m²
- Surface séjour : 18.00
- étage : 1
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non

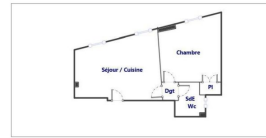


Tableau récapitulatif des surfaces de l'appartement au sens LSI Carrez :

Parties de l'immeuble concernées	Superficie plancher au sens Carrez
Chambre	12,00
Séjour / Cuisine	18,00
Salle d'eau	3,00
WC	3,36
Total	36,36

Superficie plancher au m² (LSI) : 36,36 m² (surface des mètres carrez (mètre-carré))



Performances énergétiques

