

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 355 000€

## Résumé

Prix : 355 000€  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 75,60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 453€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 26.00
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

## Description

Situé avenue de Gascogne, une perpendiculaire a la rue Jean Mermoz coté Perrier, Idans une belle résidnece fermée.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, l'appartement spacieux et lumineux dispose d'un hall d'entrée, desservant au sud un grand salon salle a manger ouvrant sur un grand balcon orienté sud, une cuisine aménagée avec buanderie exterieur, une suite parentale avec placard et salle d'eau, une chambre avec placard penderie, une salle de bain avec baignoire et wc indépendant .

Parquet au sol menuiserie et volet roulant récent, appartement en bon état général . Chauffage et eau chaude collectif compris dans les charges (275 EUR/mois) Parking libre dans la résidence avec accès privatif par bip .

A voir au plus vite.

Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090



## Performances énergétiques

