

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 267 000€

### Résumé

Prix : 267 000€  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Charges : 80€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Au coeur du quartier prisé de Saint Giniez, à vendre T4 de 73m2 situé au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble marseillais. Entièrement refait, ce bien se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une grande salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un petit dressing. A proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles, il ne vous reste qu'à poser vos meubles et goûter à une agréable vie citadine. Charges annuelles: à définir. Mdt 20449. Pas de procédure en cours. Copropriété de 4 lots. Contact: Delphine de Chabannes 06.73.69.05.49 [delphinemdc@micheldechabannes.fr](mailto:delphinemdc@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 20449
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>
- étage : 2
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920

