

appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 299 000€

Résumé

Prix : 299 000€
 Surface : 89 m²
 Surface carrez : 88,93 m²
 Pièces : 3
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13009
 Balcon : Oui
 Terrasse : Oui
 Garages / Boxes : Oui
 Charges : 230€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 2 032€

Description

Idéalement située, au troisième étage avec ascenseur d'une belle copropriété semi récente fermée et sécurisée au coeur d'un Parc Arboré à deux pas du village du Cabot. Superbe grand appartement type T3 traversant Nord Sud au calme absolu et baigné de lumière. Il se compose d'une entrée distribuant au sud un vaste séjour ouvrant sur un large balcon avec vue dégagée, une chambre avec également accès au balcon. Sur l'arrière une grande cuisine avec belle loggia fermée, une seconde chambre avec un 'cabinet de toilette'. Au centre de l'appartement une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant complètent l'ensemble. Appartement vendu avec une cave et un garage box fermé au sous-sol. Situation géographique idéale pour cette belle résidence du célèbre architecte Bruno Rostand, belles prestations, concierge, chauffage et eau chaude collectif, stationnement libre assuré dans la copropriété fermée avec portails. Charges mensuelles : 230 EUR, (incluant le chauffage et l'eau chaude), Taxe Foncière : 2032 EUR, D.P.E : D, honoraire à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visite : 06.21.68.47.61.

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 89 m²
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



Performances énergétique

