

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 670 000€

Résumé

Prix : 670 000€
 Surface : 145 m²
 Surface carrez : 145 m²
 Pièces : 5
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13006
 Balcon : Oui
 Charges : 200€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 1 700€

Détails du bien

- N° du mandat : 20453
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 145 m²
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920

Description

A vendre dans immeuble marseillais avec beaucoup de cachet, appartement de 145m² en étage élevé avec ascenseur, très lumineux.

Autour d'une entrée majestueuse, l'appartement est composé d'une part d'une cuisine aménagée ouverte sur une grande salle à manger et un séjour avec une cheminée, le tout donnant sur un balcon filant accueillant une table pour des repas à deux. D'autre part, le coin nuit est articulé autour de 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing. Un bureau / mezzanine vient compléter cet espace. Le calme, l'espace et le charme des éléments anciens font de cet appartement le lieu de vie idéal pour une famille. A proximité de tous les commerces, écoles, crèches et transports. Grande cave en sous-sol.

2 places de parking en SUS.

Pour visiter : Violaine de Chabannes 04.91.32.02.25

Bien en copropriété. Charges annuelles: 2400EUR. Pas de procédure en cours. DPE:D.



Performances énergétiques

