

# maison

## MARSEILLE 15 (13015)

Prix : 460 000€

### Résumé

Prix : 460 000€

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 290 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Type : Maison

Ville : Marseille 13015

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 24 196€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 0€

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 6
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 42.00
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1983

### Description

Idéalement située, en position dominante, au bord du canal de Marseille, au coeur du quartier des Borels. Exceptionnelle et atypique vaste Maison R+1 des années 80 sur une parcelle de près de 2000m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Elle se compose au rdc d'un immense garage de 143m<sup>2</sup>, un grand et un petit atelier ainsi qu'une chaufferie le tout disposant de plusieurs ouvertures sur le jardin pouvant laisser envisageable de le transformer en habitation. Au premier étage pour une surface d'environ 125 m<sup>2</sup> se trouve la partie habitable composée de 3 chambres, un vaste séjour avec belle hauteur sous-plafond, superbes poutres et cheminée, une cuisine indépendante, une salle de bain et un wc. Une immense verrière couvre un grand patio arborée et agrémenté d'un bassin pour une surface de 90 m<sup>2</sup> environ. Au sous-sol environ 80m<sup>2</sup> de caves complète l'ensemble. Un vaste jardin disposant d'un bassin à terminer entoure la Maison dont le gros oeuvre et la partie habitable sont en bon état. Honoraires d'agence à la charge des acquéreurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61

