

# bureau

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 169 000€

### Résumé

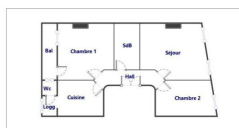
Prix : 169 000€  
 Surface : 51,62 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 51,62 m<sup>2</sup>  
 Type : Bureau  
 Ville : Marseille 13006  
 Honoraires : 8 399,30€  
 Charges : 96€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 680€

### Description

Idéalement situé au premier étage sans ascenseur d'un petit immeuble ancien à deux pas de la Préfecture, agréable appartement idéalement utilisable à usage de bureaux Type T3 traversant Est / Ouest. Il se compose coté rue d'une grande pièce avec cheminée ainsi qu'une chambre. Coté cours sur l'arrière au calme absolu une cuisine aménagée avec loggia et wc, une seconde grande pièce avec cheminée et un balcon. Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités et transports en commun. Charges Annuelles : 1152 EUR, Taxe Foncière : 680 EUR. D.P.E : D, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 51,62 m<sup>2</sup>
- nb étage : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



Maison implantée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> environ (sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>)

| Partie       | Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | Surface totale (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Chambre 1    | 12,00                               | 12,00                            |
| Salle        | 10,00                               | 10,00                            |
| Séjour       | 15,00                               | 15,00                            |
| Chambre 2    | 10,00                               | 10,00                            |
| Cuisine      | 4,00                                | 4,00                             |
| Loggia       | 0,62                                | 0,62                             |
| WC           | 0,62                                | 0,62                             |
| Balcon       | 0,00                                | 0,00                             |
| <b>Total</b> | <b>51,62</b>                        | <b>51,62</b>                     |

Surface habitable (SHB) : 51,62 m<sup>2</sup>  
 Surface totale (ST) : 51,62 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher (SP) : 51,62 m<sup>2</sup>

Surface de plancher (SP) : 51,62 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher (SP) : 51,62 m<sup>2</sup>



### Performances énergétiques

