

# appartement

## MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 1 665€

### Résumé

Prix : 1 665€  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 300€  
Charges : 250€  
Dépôt de garantie : 1 415€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Location appartement T4 VIEUX PORT 13007 Marseille

Unique ! A deux pas du Théâtre de la Criée, au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent de standing, bel appartement de type T4 avec vue panoramique sur le Vieux Port. Il se compose d'un grand séjour avec cheminée ouvrant sur balcon, d'une cuisine américaine aménagée et entièrement équipée, d'une suite parentale avec belle salle de bain prolongée par un balcon, de deux autres chambres, d'une salle d'eau et de deux WC. Belles prestations, situation géographique idéale, proche de toutes les commodités et accès autoroutiers.

Disponible immédiatement - Adresse : 28 quai de la Rive Neuve, 'Le Lacydon' 13007 Marseille - Classe énergie : D - Honoraires de location : 1 000 EUR - Frais d'état des lieux : 300 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et agence-rostand@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 97829
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1950



### Performances énergétiques

