

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 445 000€

## Résumé

Prix : 445 000€  
Surface : 102 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 101,77 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 293€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 359€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 38.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2000

## Description

Situé dans une résidence bien entretenue arborée et sécurisée, appartement de type 4 avec grande terrasse au calme. Il est composé d'un spacieux séjour ouvert sur une agréable terrasse de 25m<sup>2</sup>, avec une cuisine équipée complétée d'un grand cellier buanderie. L'espace nuit est composé de 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bords, 2 WC. Présence d'une cave. Et possibilité d'acquérir en sus un box double. Tous commerces à proximité.

Charges annuelles: 3516EUR, DPE:C. Pas de procédure en cours.

Contact: Violaine de Chabannes 04.91.32.02.25 - violainemdc@micheldechabannes.fr



## Performances énergétique

