

# appartement

## MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 530€

### Résumé

Prix : 530€  
Surface : 33 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 32,70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Dépôt de garantie : 470€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Location T1 PROX TIMONE 13010 Marseille

Idéalement situé à proximité immédiate des facultés de Médecine et Pharmacie, du métro et des différents accès routiers, au rez-de-chaussée surélevé d'une copropriété semi-récente, appartement de type T1 de 33 m<sup>2</sup> venant d'être rénové. Il se compose d'une pièce à l'entrée pouvant faire office de bureau ou d'espace de rangement, d'une pièce principale exposée Sud-Est, d'une cuisine américaine semi-équipée ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

Disponible immédiatement - Adresse : 62B rue Sainte-Baume 13010 Marseille - DPE vierge - Honoraires de location : 330 EUR - Frais d'état des lieux : 99 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 17194
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

