MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 850 000€

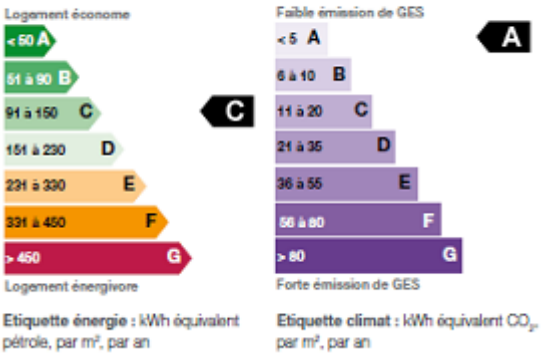
Résumé

Prix : 850 000€
Surface : 114 m²
Surface carrez : 113,07 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13007
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 350€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 634€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 114 m²
- Surface séjour : 35.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 6
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2009

Description

Idéalement situé, au troisième étage avec ascenseur d'une petite copropriété récente sécurisée au coeur du septième arrondissement à deux pas de la place Saint Eugène. Très agréable appartement type T4 (113 m2) en parfait état, baigné de lumière et au calme absolu. Il se compose d'une entrée distribuant d'une part, une cuisine indépendante toute équipée ouvrant par une large verrière sur un vaste séjour avec accès à une immense terrasse (60 m2) plein ciel Sud / Ouest avec vue dégagée. D'autre part la partie nuit composée d'une belle suite parentale avec dressing et salle de bain complète (douche, baignoire et wc) avec également accès à la terrasse et enfin , 'l'espace enfants' avec deux chambres supplémentaires, salle de bain, buanderie et wc indépendant. Appartement climatisé et fonctionnel avec de nombreux rangements. Vendu avec une place de stationnement boxable au sous-sol de l'immeuble. Possibilité d'acquérir en sus une seconde place à coté de la première pour se faire un très grand garage au sous-sol. Charges mensuelles (incluant le chauffage et la climatisation) : 350 EUR, Taxe foncière : 2634 EUR, DPE : B, Honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61

Performances énergétique